

АКТ № 1

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Юрга

"02" марта 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул.Машиностроителей 536, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_,  
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета многоквартирного дома)  
являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)  
и ООО "УК Сталкер", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Рубанова Игоря Геннадьевича, действующего на основании Устава,

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № \_\_\_\_\_ от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул.Машиностроителей 536

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	4 580,2	м2	1,02	55 786,84
2. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	4 580,2	м2	9,86	542 048,38
Уборка лестничных клеток, маршей и тамбуров	4 580,20	м2	1,53	84 055,80
Работы по содержанию земельного участка	4 580,2	м2	4,70	258 327,49
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	4 580,2	м2	0,06	3 543,44
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) МКД	4 580,2	м2	3,50	192 274,29
Очистка кровли от сучьев, листьев и мусора (2 раза в год)	2518,2	м2	3,97	9 997,25
Очистка чердачного помещения от мусора (2 раза в год)	2109,4	м2	3,97	8 374,32
Очистка подвального помещения от мусора (2 раза в год)	2143,6	м2	3,97	8 510,09
Очистка кровли над сходами в подвал от мусора (2 раза в год)	62,6	м2	3,97	248,52
Очистка козырьков балконов 5-го этажа от снега толщиной слоя до 50 см с автовышки	106,0	м2	283,76	30 078,56
Очистка подъездных козырьков от снега толщиной слоя до 50 см с автовышки	23,0	м2	283,76	6 526,48
Установка пружин на входные двери на зимний период	3,0	шт	304,77	914,31
Снятие пружин на летний период	3,0	шт	88,00	264,00
Периодический осмотр жилого дома с выполнением мелкого ремонта (2 раза в неделю)	42296,8	м2	1,67	70 635,66
Планный осмотр конструкций жилого дома (2 раза в год)	7584,6	м2	1,67	12 666,28
Ремонт кровли: смена покрытия из наплавливаемых материалов в 1 слой	45,8	м2	512,73	23 483,03
Смена обделок из листовой стали шириной до 0,7 м: отливов, карнизов и др.	2,3	м	696,83	1 602,71
Ремонт парапетов: устройство цементной стяжки площадью заделки до 0,25 м2	6	мест	211,44	1 268,64
Демонтаж антенн с кровли	1,0	шт	332,69	332,69
Перекладка вентиля на кровле (0,4*0,8 м) с добавлением нового кирпича, оштукатуривание поверхности	6	м2	1018,52	6 111,10

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Изготовление ж/б вентзонта в металлической неснимаемой опалубке и оклеечной гидроизоляцией с установкой	3,0	шт	1564,80	4 694,41
Смена притворной планки (1п)	2,0	м	264,44	528,88
Ремонт оборудования детских площадок с заменой деревянных элементов с их изготовлением и окраской	1,0	шт	2354,84	2 354,84
Окраска оборудования детских площадок по ранее окрашенным поверхностям по металлу за 1 раз	5	м2	253,26	1 266,30
Окраска фасадов (закрашивание надписей)	2,0	м2	118,86	237,72
Срезка арматуры диаметром до 25 мм: арматуры разрушенных бордюрных камней	2,0	шт	134,33	268,66
Изготовление и установка информационных досок	4,0	шт	477,46	1 909,84
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	4 580,2	м2	0,07	3 847,37
3. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе	4 580,2	м2	4,70	258 395,28
Содержание и обслуживание энергооборудования (системы электроснабжения)	4 580,2	м2	0,39	21 523,46
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электро-оборудования на лестничных клетках (1 раз в месяц)	180,0	шт	33,62	6051,60
Осмотр силовых установок (1 раз в месяц)	12,0	шт	187,18	2246,16
Ремонт групповых щитков на лестничных клетках без ремонта автоматов (1 раз в год)	15,0	шт	452,00	6780,00
Ремонт силового предохранительного шкафа (1 раз в год)	1,0	шт	2084,78	2084,78
Замеры сопротивления изоляции проводов (1 раз в 3 года по графику)	1,0	дом	3800,00	3800,00
Замена ламп светодиодных в светильниках, установленных в местах общего пользования	2,0	шт	75,65	151,30
Замена электропатрона	1,0	шт	154,45	154,45
Наклеивание знаков безопасности	1,0	шт	162,76	162,76
Осмотр электрощитков и наклеивание номерных знаков	1,0	шт	92,41	92,41
Санитарно-техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (системы холодного и горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации)	4 580,2	м2	4,31	236 871,82
Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	135,0	м	23,97	3235,95
Консервация системы отопления	135,0	м	88,84	11993,40
Расконсервация системы отопления	24192,0	м3	0,32	7741,44
Регулировка и наладка системы отопления	3,0	РУ	684,09	2052,27
Периодический технический осмотр систем отопления, водоснабжения и канализации с выполнением мелкого ремонта (2 раза в неделю)	111467,2	м2	1,31	146022,03
Профилактика арматуры: обслуживание запорных фланцевых вентиляей	5,0	шт	259,45	1297,25
Профилактика арматуры: набивка сальников	232,0	шт	82,84	19218,88
Подчеканка растресканных чугунных канализационных труб	18,0	шт	227,66	4097,88
Осмотр, отопев и прочистка фановых стояков на кровле в зимний период (1 раз в месяц)	3777,3	м2	1,31	4948,26
Профилактическая прочистка внутренних канализационных трубопроводов: лежаков (1 раз в год)	70,0	м	132,85	9299,50
Ликвидация воздушных пробок в стояках системы отопления	135,0	стояк	191,60	25866,00
Устранение течи в квартирах: уплотнение соединений трубопроводов, арматуры и санитарных приборов	4,0	место	47,61	190,44
Устранение течи в квартирах: смена прокладок в местах соединений трубопроводов, арматуры и санитарных приборов	2,0	место	85,24	170,48
Устранение течи в квартирах: смывных бачков	2,0	шт	100,74	201,48

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Устранение течи в квартирах в местах подсоединения гибких подводок	4,0	место	134,14	536,56
<b>ИТОГО</b>	<b>4 580,2</b>	<b>м2</b>	<b>15,58</b>	<b>856 230,50</b>

2. Всего за период с "01" января 2021 г. по "31" декабря 2021 г.

Выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **856 230,50** (Восемьсот пятьдесят шесть тысяч двести тридцать рублей 50 коп.).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "УК Сталкер"



*И.Г. Рубанов*

И.Г. Рубанов

Начальник участка

*Н.В. Маркевич*

Н.В. Маркевич

Ведущий инженер участка

*О.А. Бобринева*

О.А. Бобринева

Представитель заказчика - \_\_\_\_\_

(ФИО)

*акт принят заказчиком на руки по результатам работы*

*И.Г. Рубанов*

*Н.В. Маркевич*

*О.А. Бобринева*